

PRACOWNIA USŁUG BUDOWLANYCH I PROJEKTOWYCH

MGR INŻ. ANDRZEJ KUC

47-470 BOJANÓW UL. WIEJSKA 12, TEL. 606-891-603

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:			
Gmina Krzanowice 47-470 Krzanowice ul. Morawska 5			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:			
Budowa wiaty przystankowej wraz z małą architekturą w ramach rozwoju infrastruktury pieszo-rowerowej Gminy Krzanowice			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:			
47-470 Bojanów ul. Borucka 6 Kategoria obiektu budowlanego: VIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:			
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Krzanowice Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Bojanów 001 Numer działki ewidencyjnej: 236/2 oraz 244/3			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ, INAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES ORAZ DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Magdalena Sczyrba nr uprawnień: 478/01 projektowanie bez ograniczeń w specjalności: architektonicznej	ARCHITEKTURA 11-09-2024	

Egz: /3

	SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Str.
	I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-4)	
1.	Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych	2
2.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego	3
3.	Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego	4
	II. Część opisowa (str. 5-9)	
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.	5
2.	Istniejący stanu zagospodarowania działki lub terenu.	5
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.	5
4.	Zestawienie powierzchni.	6
5.	Inne informacje i dane . (<i>§ 14 pkt 5 rozporządzenia</i>)	7
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	7
7.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	8
	III. Część rysunkowa (str. 10-12)	
1.	Projekt zagospodarowania terenu	9

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 17 września 2001 r.
AG.II.4/AZ/7131/478/01

DECYZJA 478/01

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.),w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071),po rozpatrzeniu wniosku Pani Magdaleny Sczyrba na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że :

Pani magister inżynier architekt Magdalena SCZYRBA

ur. dnia 9 lutego 1971 r. w Raciborzu

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Panią mgr inż. arch. Magdalенę Sczyrba wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury w zakresie Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Sczyrba
ul. Warszawska 26, 47-400 Racibórz
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA MARIA SCZYRBA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **478/01**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0154**.

Członek czynny od: 03-10-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0154-15F8-A17C-3EY4-E38E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PRACOWNIA USŁUG BUDOWLANYCH I PROJEKTOWYCH

MGR INŻ. ANDRZEJ KUC

47-470 BOJANÓW UL. WIEJSKA 12, TEL. 606-891-603

Bojanów, 11 września 2024 r.

mgr inż. arch. **Magdalena Sczyrba**
uprawnienia budowlane: 478/01

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu do projektu budowy wiaty przystankowej wraz z małą architekturą w ramach rozwoju infrastruktury pieszo rowerowej Gminy Krzanowice, w Bojanowie przy ulicy Boruckiej, działka nr 236/2 oraz 244/3 dla Gminy Krzanowice został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Jednocześnie oświadczam iż: zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

II CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 PRZEDMIOT ZAMIERZENIE BUDOWLANEGO:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wiaty rekreacyjnej wraz z małą architekturą. Wiata przeznaczona będzie jako miejsce wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców oraz jako punkt przystankowy dla wycieczek pieszo-rowerowych

Budynek zostanie wykonany w technologii tradycyjnej – konstrukcja z drewna sosnowego C24, pokrycie dachu dachówką ceramiczną.

Wiata i urządzenia z nią powiązane są zaprojektowane w sposób zapewniający w fazie budowy i eksploatacji zachowanie stanów granicznych i użytkowania konstrukcji.

Projektowany obiekt zapewnia ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawia możliwości korzystania z mediów publicznych,

Zarówno w fazie wykonywania jak i użytkowania obiektu zapewniona zostanie ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2.0. ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Działka nr 236/2 jest obecnie niezabudowana, działka 244/3 jest zabudowana budynkiem Gminnego Centrum Biblioteczno-Kulturalnego. Na działce budowlanej znajdują się drzewa i krzewy będące w kolizji z projektowanym obiektem, zostaną one usunięte na podstawie odrębnego zezwolenia..

Działka jest ogrodzona oraz posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Borucka.

3.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

3.1. Budynek oraz urządzenia budowlane związane z projektowanym budynkiem:

Projektowany obiekt usytuowany jest na działce zgodnie z mpzp gminy Krzanowice (sytuacja budynku na załączonym planie sytuacyjnym - rys. nr AB-01), C1U - tereny zabudowy usługowej.

Budynek usytuowany jest w środkowej części działki 236/2 oraz południowo-zachodniej granicy działki 244/3.

Odległość budynku do działek sąsiednich:

Nr 241 – 1,00m

Nr 245 – 14,98 m

Na terenie działki projektuje się utwardzenie terenu w rejonie projektowanych budowli.

Miejsce na odpady stałe jak i inne elementy zagospodarowania terenu przedmiotowej działki spełniają wymogi wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie ich lokalizacji.

Ponieważ wiata jest budowlą niską i zaprojektowano ją w przepisowej odległości od granicy sąsiednich działek budowlanych, obiekt nie będzie powodował ograniczenia dostępu do światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi w pobliskich budynkach mieszkalnych.

3.2. Sposób odprowadzenia ścieków:

W przedmiotowym obiekcie nie będą powstawały ścieki.

3.3. Układ komunikacyjny oraz sposób dostępu do drogi publicznej:

Wjazd i wejście na teren działki znajduje się od strony północnej (ul. Borucka) poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej. Szerokość zjazdu z drogi wynosi ok. 5,0 m.

3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na terenie działki znajdują się wewnętrzne odcinki przyłączy instalacji elektroenergetycznej, wodociągowo-kanalizacyjnej oraz teleinformatycznej.

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody lub parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody. Warstwa humusu zostanie zabezpieczenia i wykorzystana do niwelacji terenu działki.

4.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

4.1. Powierzchnia działek:

DZIAŁKA: 236/2 i 244/3

Powierzchnia działki przeznaczona pod zabudowę usługową (C1U) wynosi: **1812 m²**

4.2. Powierzchnia zabudowy:

Lp.	Rodzaj zabudowy	Powierzchnia zabudowy [m ²]	Liczba kondygnacji nadziemnych	Powierzchnia całkowita [m ²]
1	Budynek GCBK	482,62	2/3	1206,55
2	Wiata	54,20	1	54,20
	SUMA:	536,82		1260,75

POWIERZCHNIA ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI TERENU(C1U):

$$536,82/1812 \times 100\% = 30\%$$

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (C1U):

$$1260,75/1812 = 0,70$$

4.3. Powierzchnie utwardzone

Lp.	Rodzaj zabudowy	Powierzchnia [m ²]
1	Utwardzenie kostka betonowa	142
2	Istniejące utwardzenie	750

4.4. Powierzchnia biologicznie czynna (C1U):

$$(1812-(142+536,82+750))/1812 \times 100\% = 21,2\%$$

5.0. INFORMACJE ORAZ DANE POZOSTAŁE

5.1. Analiza zgodności parametrów zamierzenia budowlanego z zapisami MPZP

Teren CIU

	Projekt	Zapisy mpzp gminy Krzanowice
Przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa	Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa
Parametry zabudowy	Wskaźnik powierzchni zabudowy = 30% Wskaźnik intensywności zabudowy = 0,12 Powierzchnia biologicznie czynna = 87% Wysokość budynku - 4,70 m	Wskaźnik powierzchni zabudowy <80% Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,8 Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 12 m
Kształtowanie dachu	Dach dwuspadowy Kąt nachylenia na bud. mieszk. – 35° Pokrycie dachu – dachówka	Geometria dachów - dowolna
Kształtowanie elewacji	Brak elewacji	Brak wymagań

5.2. Ochrona konserwatorska

Teren działki nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Teren działki nie jest objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Przedmiotowy budynek nie znajduje się w zasięgu obszarów górniczych.

5.4. Wpływ obiektu na środowisko

W fazie budowy będą występować wszystkie zjawiska towarzyszące robotom budowlano-montażowym przy wykonywaniu obiektów kubaturowych których realizację przewiduje projekt budowy. Ponadto w fazie budowy mogą mieć miejsce lokalne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza, pochodzące od maszyn budowlanych i środków transportu oraz z uciążliwością akustyczną związaną z eksploatacją tych maszyn. Wpływ akustyczny będzie ograniczony stosując właściwą organizację pracy.

W fazie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia korzystanie ze środowiska będzie występować przede wszystkim w komponentach:

- oddziaływanie na stan jakości powietrza,
- oddziaływanie na klimat akustyczny.

6.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Cały obiekt to jedna strefa pożarowa 54,20 m².

Kategoria pożarowa budynku gospodarczego to PM – nie określa się kategorii zagrożenia ludzi. Pod wiatą przewiduje się możliwość przebywania do 40 osób.

Gęstość obciążenia ogniowego będzie mniejsza niż 500 MJ/m².

Budowla jednokondygnacyjny – wysokość budynku $h_{max} = 4,70$ m.

Klasa odporności pożarowej dla budynku – E.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach PM < 10m

Zewnętrzne zaopatrzenie wodne w ilości wymaganej tj. 10dm³/s zapewniają hydranty gminnej sieci wodociągowej.

7.0 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Obszar oddziaływania wyznaczono na działce nr 236/2 oraz 244/3 będące własnością inwestora na podstawie odpowiednich dokumentów, obręb 0001 Bojanów, jednostka ewidencyjna Krzanowice.

Obszar oddziaływania określono jako obrys projektowanego obiektu powiększony o 1m.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice działek budowlanej na których obiekt jest projektowany.

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu wyznaczono na podstawie :

Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) - art. 5, ust.1.

Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy szczególne (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) - §13.1, 18, 19, 23.1, 31, 36.1, 38, 40, 60, 271, 272, 273).

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81) - § 6 ust.4, § 7 ust. 1 i 2, § 8, § 8a, § 9, § 11, § 12.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) - § 4 ust. 4, § 11, § 41, § 42.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) - art. 9, art. 16, art. 17, art. 19.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) - § 21 ust. 2.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984) - załącznik nr 8 do rozporządzenia.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) - art. 35, art. 38, art. 39, art. 42, art. 43.

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS RYSUNKÓW:

Mapa do celów projektowych	1:500
AB-01 Projekt zagospodarowania terenu	1:500